



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **721**

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1922 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινόχρηστης δασικής στη θέση Βασίλη Πλαγιά κοινότητας Φωλήάς Νομού Καβάλας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 4591/22.8.95 πρόταση του δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς και για να αποκλειστεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,06 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Βασίλη Πλαγιά κοινότητας Φωλήάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Νότια: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 4 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής

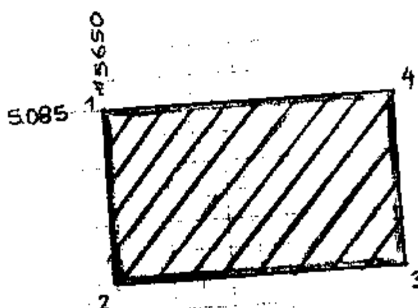
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΚΗΣΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ 60 τ.μ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΑΣΙΛΗ ΠΛΑΓΙΑ"
ΚΟΙΝ. ΦΩΛΙΑΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200





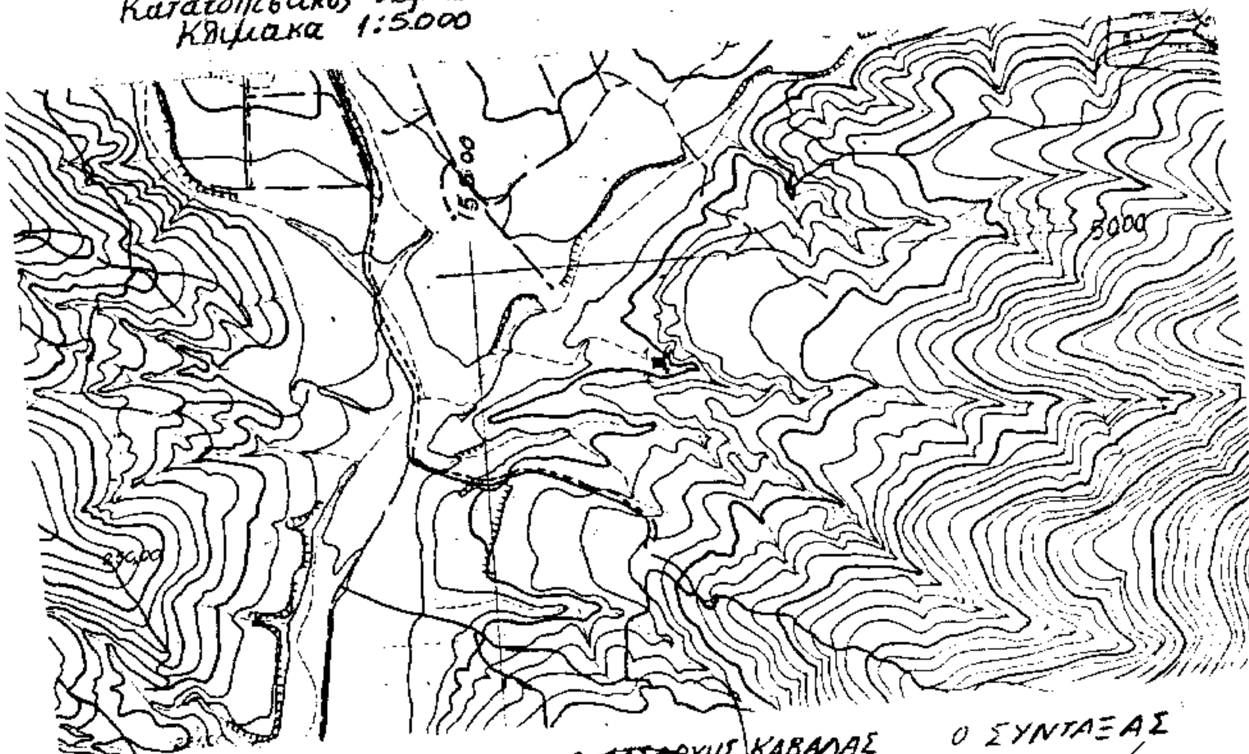
	Χ	Ψ
1	15.650	5085
2	15.650	5079
3	15.660	5079
4	15.660	5085

Γεωγρ. Πλάτος 40° 48'
Γεωγρ. Μήκος 24° 10'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα

Ανήκει στην αριθ. Απόφαση Περ/κού Δ/ντή Καβάλας

Κατατοπιστικός Χάρτης
Κλίμακα 1:5.000



Ο ΠΕΡΙΦΕΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΣΤΥΛ. ΑΝΔΡΕΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΛΕΩΝ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων) καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, και ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού του ίδιου Δήμου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1), 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδαφ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Την 91130/1968/24.11.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ελισσάβετ Παπαζώη» (Β' 878).

7. Την 28783/1406/11.5.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Χώρας Μυκόνου» (Δ' 656).

8. Την 72242/4620/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Χώρα Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων)».

9. Την 72243/462/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Χώρα Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων)».

10. Τις 16/1988, 65/1990 και 62/1992 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μυκονίων.

11. Την από 15.5.1993 εισήγηση – αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

12. Τις 249/1993 και 263/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Τις 14/1995 και 342/1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 π.δ/γμα (Δ' 594) ως εξής:

1) Του τμήματος που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την 72242/4620/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

2) Του λοιπού τμήματός του που είναι αραιοδομημένο με τις διατάξεις του ν. 1337/1983,

με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων εκκλησίας, χώρου δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, μουσείου.

Β. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων) με την μετατόπιση οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών.

Γ. Οι ρυθμίσεις των παρ. Α και Β φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70497/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το εδάφιο 2 της παρ. Α του άρθρου 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το εδάφιο 1 της ίδιας παραγράφου και της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παράγραφο Β του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Α. Στις παραπάνω περιοχές των οποίων το σχέδιο αναθεωρείται και εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις:

Στους, σύμφωνα με το επόμενο άρθρο 4, καθοριζόμενους τομείς Α, Β, Α1 και Α2 επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ/166), με εξαίρεση:

α) Στον τομέα Α:

Ξενοδοχεία

Επιτρέπεται μόνο η μετατροπή υφισταμένων παραδοσιακών κτιρίων σε ξενώνες μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Πρατήρια βενζίνης

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

β) Στον τομέα Β:

Τουριστικές εγκαταστάσεις τάξης κατώτερης της Α

Πρατήρια βενζίνης

Κτίρια στάθμευσης.

γ) Στους τομείς Α1 και Α2:

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

Πρατήρια βενζίνης

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Τουριστικές εγκαταστάσεις τάξης κατώτερης της Α.

Β. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ένα από τα τρία διαγράμματα με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4 του τομέα Β επιτρέπονται οι χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ/166), με εξαίρεση:

Πολυκαταστήματα και υπεραγορές

Πρατήρια βενζίνης

Κτίρια στάθμευσης.

Γ. Επί πλέον των παραπάνω και για τους τέσσερις τομείς Α, Β, Α1, Α2 ισχύουν τα παρακάτω:

α) Για την εγκατάσταση οιουδήποτε επαγγελματικού εργαστηρίου όπου επιτρέπεται, απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου Δήμου και της Ε.Π.Α.Ε.

β) Απαγορεύεται η λειτουργία επιχειρήσεων «ΦΑΣΤ – ΦΟΥΝΤ», «σουβλάκια» και «νυκτερικών κέντρων (μπουζούκια)». Υφιστάμενες χρήσεις με το παραπάνω περιεχόμενο παύουν να λειτουργούν μετά την παρέλευση τριών χρόνων από τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος.

γ) Απαγορεύεται η λειτουργία συνεργείων αυτοκινήτων, ξυλουργείων, καταστημάτων στάθμευσης ενοικιαζομένων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων καθώς και οποιαδήποτε χρήση καταστήματος ή επαγγελματικού εργαστηρίου που δημιουργεί όχληση στο περιβάλλον του οικισμού.

δ) Απαγορεύεται η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης που άσχετα από το είδος της, το μέγεθός της ή την ονομασία της, αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον και ιδιαίτερα τη νύχτα.

Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας ανεξάρτητα αν αυτή προκαλείται από τις εγκαταστάσεις των χώρων ή το προσωπικό ή την πελατεία (μεγάφωνα, μικρόφωνα, ενισχυτές, μουσικά συγκροτήματα, προσέλευση ή αποχώρηση πελατών, κυκλοφοριακά προβλήματα, σκουπίδια).

ε) Απαγορεύεται κάθε είδους χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων σε ανοικτούς ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους.

στ) Δεν επιτρέπεται η χρήση και η κατάληψη με προθήκες, τραπέζια και καρέκλες, των πεζοδρομίων και δρόμων για την υπαίθρια επέκταση των καταστημάτων της περιοχής.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών σε περιορισμένα τμήματα πλατειών, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Δήμου και της ΕΠΑΕ.

ζ) Η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή της όχληση προκαλούμενη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις ζητάει κατά περίπτωση ή κατά περιοχή στοιχεία προκειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους για τη βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης αυτής.

Εφόσον η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση προς τις διατάξεις του παρόντος δ/τος. Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων ορίζεται προθεσμία για τη συμμόρφωση μετά από την διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη της λειτουργίας. Σε περίπτωση υποτροπής το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο μετά από γνώμη του Δήμου αποφασίζει για την άμεση απαγόρευση λειτουργίας της οχλούσας επιχείρησης.

η) Στις περιπτώσεις καταστρατήγησης ή παραβίασης επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 44242/2361/1989 Υπουργική Απόφαση (Β' 380).

Δ. Κατ' εξαίρεση των παραπάνω σε ολόκληρη την περιοχή του άρθρου 1 ισχύουν τα εξής:

α) Επιτρέπεται η διατήρηση της λειτουργίας, η επισκευή και η προσθήκη για εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεών τους, των υφισταμένων και νομίμως λειτουργουσών τουριστικών εγκαταστάσεων Β και Γ τάξης.

β) Με την επιφύλαξη των παρ. Γβ και Δα χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις του παρόντος δ/τος και που υφίστανται νομίμως κατά την ημέρα δημοσίευσής του εξακολουθούν να ισχύουν εφόσον λειτουργούν βάσει νομίμου αδείας σε χώρο κατάλληλο γι' αυτές όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις, και δεν αποτελούν παράγοντα επικινδυνότητας και πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

Επιτρέπεται η εφ' άπαξ μεταβίβαση χρήσεων σε πρόσωπα α' βαθμού συγγενείας, σε περιπτώσεις συνταξιοδότησης, θανάτου, κλπ. όταν δεν επιτρέπεται η χρήση αυτή, εφόσον η λειτουργία είναι με νόμιμη άδεια και για χρονικό διάστημα έως ένα έτος, με εξαίρεση τις χρήσεις της παρ. Γβ.

Απαγορεύεται η επέκταση των εγκαταστάσεων για χρήσεις οι οποίες επιβάλλεται από τις διατάξεις του παρόντος π.δ/τος να απομακρυνθούν σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

γ) Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης για χρήσεις που δεν προβλέπονται από το παρόν δ/γμα εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ/τος είχε εκδοθεί άδεια άσκησης επιτηδεύματος και είχε διαμορφωθεί ο χώρος για τη συγκεκριμένη χρήση με άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας. Στην περίπτωση αυτή ανάλογα με τη χρήση ισχύουν οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων.

δ) Κάθε δόμηση ή δομική εργασία στην περιοχή είναι επιτρεπτή μόνον εφ' όσον προβλέπεται ή είναι σύμφωνη προς τις ειδικές χρήσεις που επιτρέπονται σ' αυτή την περιοχή.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των παραπάνω περιοχών επιβάλλεται προκήπιο όπως φαίνεται

στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τροποποιούνται τα όρια των τομέων των όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων που καθορίσθηκαν με το από 13.8.1976 Π.Δ/γμα (Δ' 336) με τον καθορισμό νέων με στοιχεία Α, Α1, Α2 και Β όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 6

1. Για όλους τους τομείς Α, Α1, Α2 και Β ισχύουν οι αρτιότητες των οικοπέδων όπως καθορίστηκαν με τις διατάξεις του από 13.8.1976 π.δ/τος (Δ' 336) και συμπληρώθηκαν με το από 22.1.1980 Π.Δ/γμα (Δ' 88).

Για τον τομέα Β κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία εμπίπτουν στο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν:

Ελάγιστο πρόσωπο: δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ.) και

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω τομέων που καθορίστηκαν με το από 13.8.1976 Π.Δ/γμα (Δ' 336) τροποποιούνται και καθορίζονται όπως στις επόμενες παραγράφους:

Α. Τομείς Α1 και Α2.

1. Ως σύστημα ανεγέρσεως οικοδομών ορίζεται το σύστημα των πτερύγων.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για τον Τομέα Α1: τέσσερα δέκατα (0,4) και

β) Για τον Τομέα Α2: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).

4. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται ως εξής:

α) Για τον Τομέα Α1: δύο (2)

β) Για τον Τομέα Α2: ένας (1).

Β. Τομέας Α.

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 του από 13.8.1976 π.δ/τος (Δ' 336).

Γ. Τομέας Β.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

2. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του από 13.8.1976 π.δ/τος (Δ' 336).

Δ. Σε όλους τους παραπάνω τομείς Α, Α1, Α2 και Β ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Για τα κτίρια κοινής ωφέλειας το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους και ο μέγιστος συντελεστής δόμησης σε 1,2.

2. Καθορίζεται όρια ακαλύπτων χώρων όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μετράται από το γύρω φυσικό έδαφος και ορίζεται για μεν τα διόροφα κτίρια ή διόροφο τμήμα κτιρίου σε επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.) συμπεριλαμβανομένου και του συμπαγούς στηθαίου, για δε τα μονόροφα κτίρια ή μονόροφο τμήμα κτιρίου σε τέσσερα μέτρα (4,00 μ.) μη συμπεριλαμβανομένου του συμπαγούς στηθαίου και σε τέσσερα και μισό μέτρα (4,50 μ.) συμπεριλαμβανομένου και του συμπαγούς στηθαίου.

4. Τα κτίρια σε κάθε θέση δεν μπορούν να υπερβούν το μέγιστο αριθμό ορόφων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κλιμακούμενο αναλόγως της κλίσεως του εδάφους.

Σε ότι αφορά τον τρόπο μέτρησης του ύψους των κτιρίων και τον τρόπο κλιμάκωσης αυτών ισχύουν οι διατάξεις του κεφαλαίου Γ' του από 13.8.1976 Π.Δ/τος (Δ' 336/1976).

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Π21, Π22 και Π23 ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε έναν (1).

Στους οικοδομήσιμούς χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία Π3, Π13, Π14, Π15 ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε έναν (1) το ύψος δε αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει σε καμμιά περίπτωση τη στάθμη του περιφερειακού δρόμου πέραν του ενός μέτρου (1,00 μ.).

6. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Π13, Π14 και Π15 ως σύστημα ανεγέρσεως οικοδομών ορίζεται το σύστημα των πτερύγων.

7. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία Π3, Π13, Π14 και Π15 το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τους ορίζεται σε πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους και ο συντελεστής δόμησης σε πέντε δέκατα (0,5).

8. Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του από 13.8.1976 π.δ/τος (Δ' 336) εξακολουθούν να εφαρμόζονται για τους θύλακες Θ2, Θ3, Θ4, Θ5, Θ6, Θ7, Θ8, Θ9, Θ10 και Θ11 και των ερειπίων ε σε όποιον τομέα και αν εμπίπτουν.

Άρθρο 7

Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

1. Απαγορεύεται η εκσκαφή για δημιουργία υπογείου σε υπάρχοντα κτίρια στους τομείς Α και Α1 και σε όλα γενικά τα παλαιά παραδοσιακά κτίρια της παραγράφου 14 του παρόντος άρθρου. Επίσης στους ίδιους τομείς απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου σε νέο κτίριο εφόσον υφίσταται παλαιό κτίριο στο όριο της όμορης ιδιοκτησίας.

2. Επί του δώματος των κτιρίων και καθ' υπέρβαση του μεγίστου ύψους αυτών, επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχου και παραδοσιακής κλεβάνης επίσκεψης του δώματος. Το μέγιστο ύψος κατασκευής της κλεβάνης ορίζεται σε ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20 μ.) μετρούμενο από τη στάθμη του δώματος και οι μέγιστες διαστάσεις κάτοψης της σε 1,00 μ. × 1,20 μ.

3. Επιπλέον των διατάξεων του κεφαλαίου Γ του από 13.8.1976 Π.Δ/τος (Δ' 336) η Ε.Π.Α.Ε. δύναται να επιβάλλει περιορισμός ως προς την τοποθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο ώστε:

α) Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού

β) Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων

γ) Να προστατεύονται θέες και όμορα παραδοσιακά κτίρια

δ) Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

4. Η μορφολογία των όψεων των κτιρίων καθώς και των εσωτερικών χώρων ακολουθεί απαραιτήτως τις αρχές της αυστηρά μιμητικής μορφολόγησης σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής όπως περιγράφονται στην παρ. 1 του άρθρου 8 του από 13.8.1976 π.δ/τος (Δ' 336).

5. Οι ανοικτές κλίμακες ανόδου εκ των κοινοχρήστων χώρων προς τον όροφο δεν μπορούν να απέχουν λιγότερο από ένα μέτρο και τριάντα εκατοστά του μέτρου (1,30 μ.) από το απέναντι κτίριο ή οποιοδήποτε απέναντι σταθερό σημείο του κοινόχρηστου χώρου.

6. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του χώρου που δημιουργείται κάτω από υπάρχουσες κλίμακες ανόδου για κύρια χρήση ή σαν χώρου εξυπηρέτησης καταστήματος.

7. Τα άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως κάθε όψης δεν μπορεί να υπερβαίνουν το 25% της επιφανείας επί της οποίας κείνται.

8. Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων πρέπει να παρουσιάζουν ελαφρότατη κλίση προς τα έσω ώστε να επιτυγχάνεται η χαρακτηριστική «μείωση» των αρχιτεκτονικών όψεων κατά την παραδοσιακή αρχιτεκτονική. Η εσοχή της στέψης σε σχέση με την βάση του κτίσματος πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 0,05 και 0,10 εκατοστά του μέτρου αναλόγως του ύψους των κτιρίων.

9. Το ύψος της περίφραξης των ιδιοκτησιών των οικοδομησίμων χώρων Π15 και Π3 στο όριο του περιφερειακού δρόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα ογδόντα εκατοστά του μέτρου (0,80 μ.).

10. Επιτρέπεται η τοποθέτηση οριζοντίων πετάσσων (τεντών) μόνον επί των αυλών των οικοδομών ως και επί των κοινοχρήστων πεζοδρόμων και πλατειών.

Στην τελευταία αυτή περίπτωση οι πέτασσοι δύνανται να φθάνουν μέχρι τον άξονα του ως άνω κοινόχρηστου χώρου και για την κατασκευή τους απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Δήμου. Οι ως άνω τέντες τοποθετούνται επί κινητού (λυόμενου) σκελετού.

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση σταθερού με την έννοια του μόνιμου σκελετού. Επιβάλλεται δε η απομάκρυνση του σκελετού μετά την αφαίρεση της τέντας, απαγορευομένης της έστω και εποχιακά παραμονής του.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των πετάσσων ορίζεται σε δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40 μ.) από την επιφάνεια του εδάφους.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση κεκλιμένων ή κατακόρυφων τεντών καθώς και κάθε άλλου είδους πρόχειρο στέγαστρο γενικώς.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή οριζόντιων σκιαδίων από καλαμωτή μόνον εντός αυλών. Το μέγιστο ύψος των σκιαδίων ορίζεται σε δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (2,40 μ.).

Απαγορεύεται η κατασκευή μόνιμων προστεγασμάτων επί των όψεων του κτιρίου.

Τα υποστηλήματα των πετάσσων (τεντών) κατασκευάζονται αποκλειστικώς εκ ξύλου.

Οι πέτασσοι είναι αποκλειστικά από μονόχρωμο ύφασμα χρώματος λευκού.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων επί αυλών και δωμάτων.

11. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εξωτερικών βιτρινών (προθηκών) επί των κοινόχρηστων χώρων.

Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση προθηκών στις πλαϊνές παρειές (τοίχους) των κλιμάκων ανόδου στον όροφο και γενικά η χρησιμοποίηση των παρειών αυτών ως βιτρινών καταστημάτων.

12. Η μορφή και τα υλικά του εξοπλισμού των καταστημάτων (καρέκλες, τραπέζια, πάγκοι, κλπ.) επιβάλλεται να είναι σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

13. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από οργανισμό κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση, κλπ.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, οδών, πλατειών, λιμένων, κρηπιδωμάτων, προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα και εκτελείται μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους ώστε να μην προσβάλλεται το περιβάλλον.

14. Καθορίζονται όροι προστασίας όλων των παλαιών, παραδοσιακών κτιρίων, του οικισμού για λόγους διάσωσης της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του.

α) Παραδοσιακό θεωρείται το εκάστοτε αρχικό κτίριο με τα επί μέρους αρχιτεκτονικά – καλλιτεχνικά στοιχεία του και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάντρες, αυλόθυρες, φούροι, πηγάδια, στέρνες, βοτσαλωτά ή λιθόστρωτα δάπεδα, κλπ) όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση του κτιρίου υπάρχοντα προσκτίσματα ή τα στοιχεία και επεμβάσεις πάσης φύσεως που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των παραδοσιακών κτιρίων κατά τα παραπάνω γίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που επιβάλλεται να αφαιρεθούν ή να προσαρμοστούν σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα γίνεται από την ΕΠΑΕ.

β) Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή οποιαδήποτε αλλοίωση των παραδοσιακών κτιρίων του οικισμού όπως επίσης και των επιμέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων αυτών.

γ) Απαγορεύεται η κατεδάφιση των παλαιών πέτρινων τοίχων των κτιρίων και η αντικατάστασή τους με φέροντα οργανισμό και τοίχους πληρώσεως από σύγχρονα υλικά.

δ) Απαγορεύεται η εκσκαφή για δημιουργία υπόγειου χώρου ή για υποβίβαση της υπάρχουσας στάθμης του ισογείου στα παραδοσιακά κτίρια. Επίσης απαγορεύεται η καταστροφή ή αλλοίωση των κοινοχρήστων παραδοσιακών «αυλών» (πεζούλες) προ των κτιρίων.

ε) Απαγορεύεται η καταστροφή των παραδοσιακών κλιμάκων ανόδου στον όροφο καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση αλλοιώνει την αρχική μορφή τους.

στ) Απαγορεύεται η διεύρυνση των παλαιών παραθύρων για δημιουργία βιτρινών καταστημάτων καθώς και οποιαδήποτε αλλοίωση των ανοιγμάτων των παραδοσιακών κτιρίων.

15. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων επί των δωμάτων των κτιρίων. Ηλιακοί θερμοσίφωνες μπορούν να τοποθετούνται μόνο στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων και σε σημεία μη ορατά από τους κοινόχρηστους χώρους.

16. Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων με τη μορφή των ανεμομύλων. Επιτρέπεται μόνο η αναστήλωση, στατική ανίσχυση, επισκευή ή εσωτερική διαρρύθμιση των ήδη υπαρχόντων και άλλοτε λειτουργούντων ανεμομύλων,

όπως φαίνονται με κόκκινο περίγραμμα στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος.

17. Σε ότι αφορά το ύψος των κτιρίων και το συντελεστή δόμησης δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 (Α' 33) καθ' ό μέρος ορίζεται άλλως από το παρόν. Δεν επιτρέπεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης στην περιοχή του άρθρου 1 είτε αυτός προέρχεται από την περιοχή αυτή ή από αλλού.

18. α) Για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας δόμησης εντός της περιοχής του άρθρου 1 απαιτείται οικοδομική άδεια της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας και ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ.

β) Κάθε κατασκευή ή δραστηριότητα που εκτελείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος δ/τος καθώς και των διατάξεων του από 13.8.1976 Π.Δ/τος (Δ' 336) είναι αυθαίρετη και υπάγεται στις σχετικές για τα αυθαίρετα διατάξεις όπως ισχύουν, είτε αφορά παράβαση ως προς τους όρους δόμησης, την ογκομετρία, τη διάταξη των κτιρίων και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων των οικοπέδων, τη μορφολογική σύνθεση των κτιρίων, κατασκευαστικούς τρόπους και τα χρησιμοποιούμενα υλικά εξωτερικών και εσωτερικών χώρων, τις επιγραφές, το δημοτικό φωτισμό, την επικάλυψη, εξοπλισμό και διακόσμηση οδών ή τις επεμβάσεις επί των παραδοσιακών κτιρίων.

γ) Οι μελέτες δύνανται να υποβάλλονται στο στάδιο της προμελέτης προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης.

δ) Με την οριστική μελέτη υποβάλλονται πέραν των απαραίτητων δικαιολογητικών:

1) Πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου όπου εμφαίνονται οι υψομετρικές καμπύλες της υφιστάμενης κατάστασης και (τυχόν) πρόταση διαμόρφωσης αυτού.

2) Έγχρωμες φωτογραφίες με άποψη της οδού και προς τις δύο πλευρές του κτιρίου ώστε να φαίνονται το λιγότερο δύο (2) κτίρια εκατέρωθεν ή οικόπεδα καθώς και οι φωτογραφίες των απέναντι κτιρίων.

3) Τεχνική περιγραφή με αναλυτική αναφορά στο είδος των χρησιμοποιουμένων υλικών και στους χρωματισμούς.

4) Σε περίπτωση επισκευής ή προσθήκης υφιστάμενου κτιρίου υποβάλλονται έγχρωμες φωτογραφίες του κτιρίου και όλων των όψεων και του εσωτερικού χώρου αυτού ώστε να φαίνονται όλα τα μορφολογικά και καλλιτεχνικά στοιχεία του.

19. Επιπλέον των διατάξεων του παρόντος διατάγματος εφαρμόζονται και οι διατάξεις του άρθρου 4 του κεφαλαίου Α και οι διατάξεις των κεφαλαίων Γ και Δ του από 13.8.1976 Π.Δ/τος (Δ' 336) πλην της παρ. 7 του άρθρου 7, του εδαφίου στ της παρ. 1Α του άρθρου 8, της παρ. Γβ του άρθρου 8 και του εδ. ι της παρ. 1 του άρθρου 9 του κεφαλαίου Γ.

Άρθρο 8

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος και ισχύουν εκτελούνται σύμφωνα με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις.

2. Εκδίδονται και εκτελούνται σύμφωνα με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις άδειες για τις οποίες είχε υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημερομηνία της τελευταίας γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π.).

3. Αναθεώρηση οικοδομικών αδειών, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις επιτρέπεται μόνο στις περιπτώσεις των εδαφίων α και β της παρ. 2 του άρθρου 6 του από 8.7.1993 Π.Δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ 795).

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

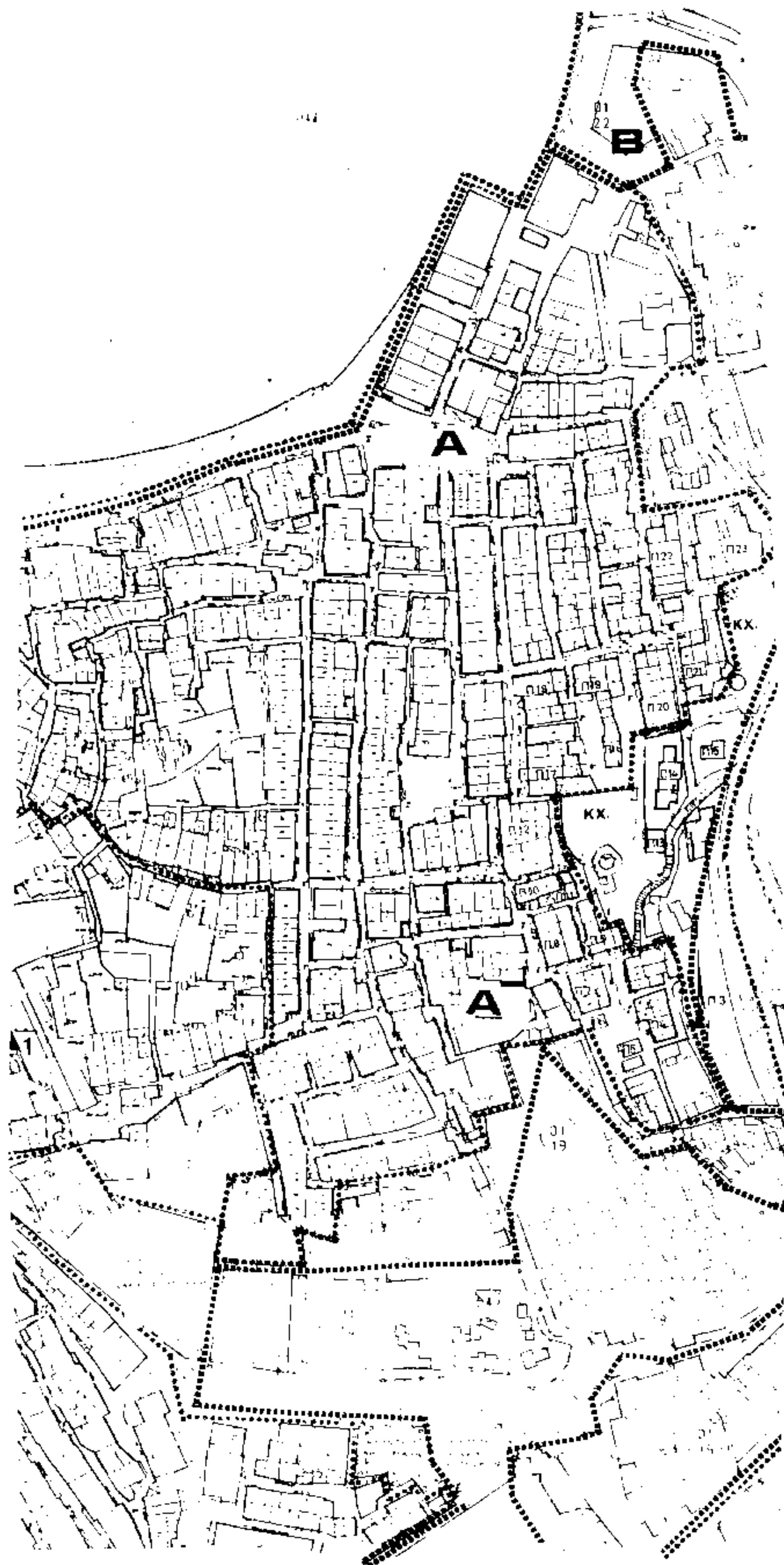
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

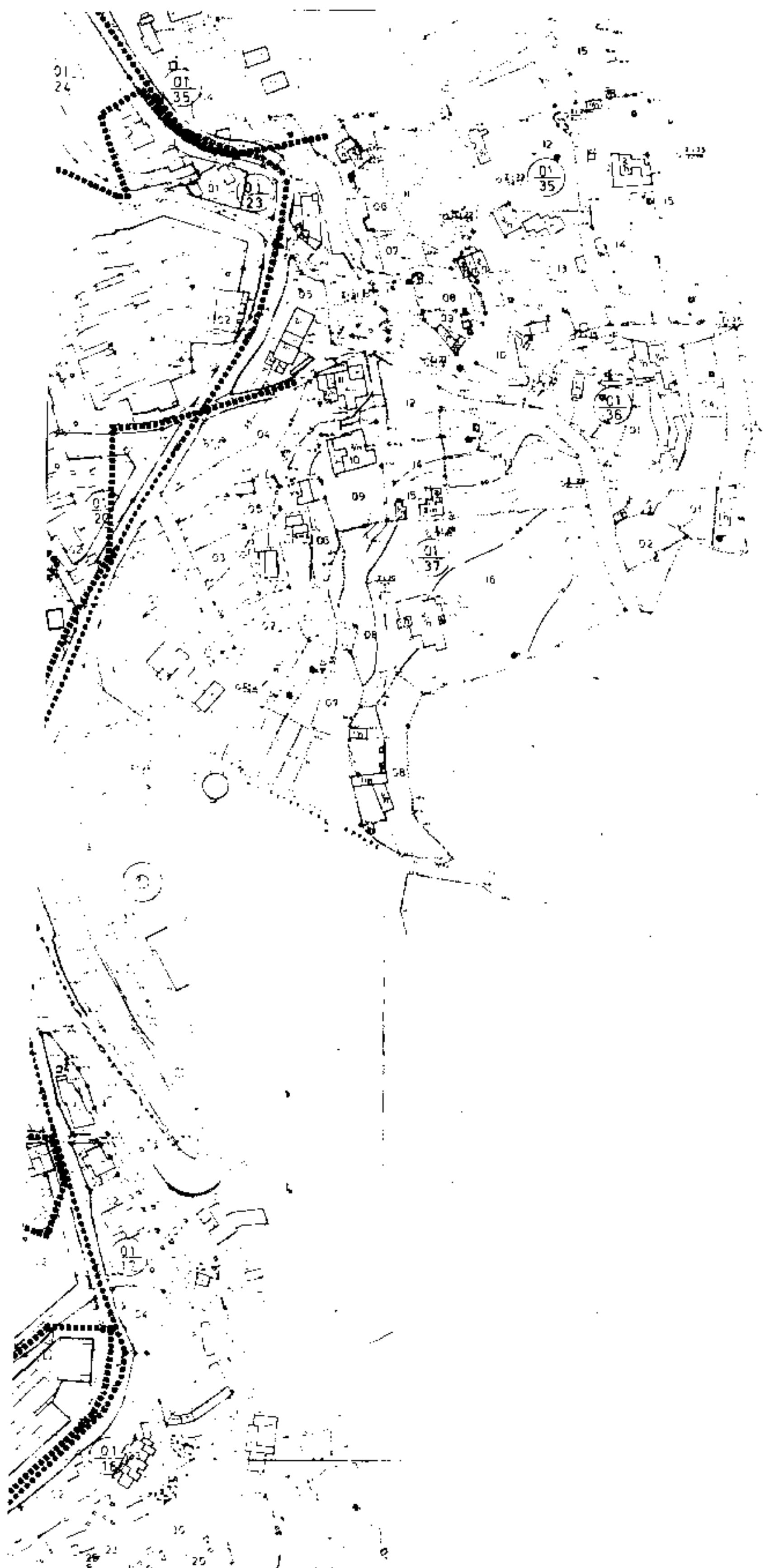
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ


A
A2
Π1
Π2
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.


B
A
A
ΚΧ.
ΚΧ.



Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α

υπομνημα

- Οριο πυχνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Οριο οπισθιο και πλαγιο οικοδομων (μπλε)
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο περιοχης αναπλασης
- ΚΧ. Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- Π1, Π2.. Επιτρεπομενος αριθμος ορόφων ενας (1)
- Κ1, Κ2.. Χρησεις πολεοδομικου κεντρου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Ε.7043/1995
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΟ [illegible] ΠΕΡΙ "Αναθεώρησης του εγκεκριμένου [redacted] σχεδίου του οικισμού της Χώρας Μυκόνου του Δ. Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων) [illegible]"
ΑΘΗΝΑ 21 Αυγούστου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Μ. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ
Γ. ΚΑΡΑΚ[illegible]
Α. [illegible]
Ν. [illegible]
Ν. [illegible]
Ν. [illegible]

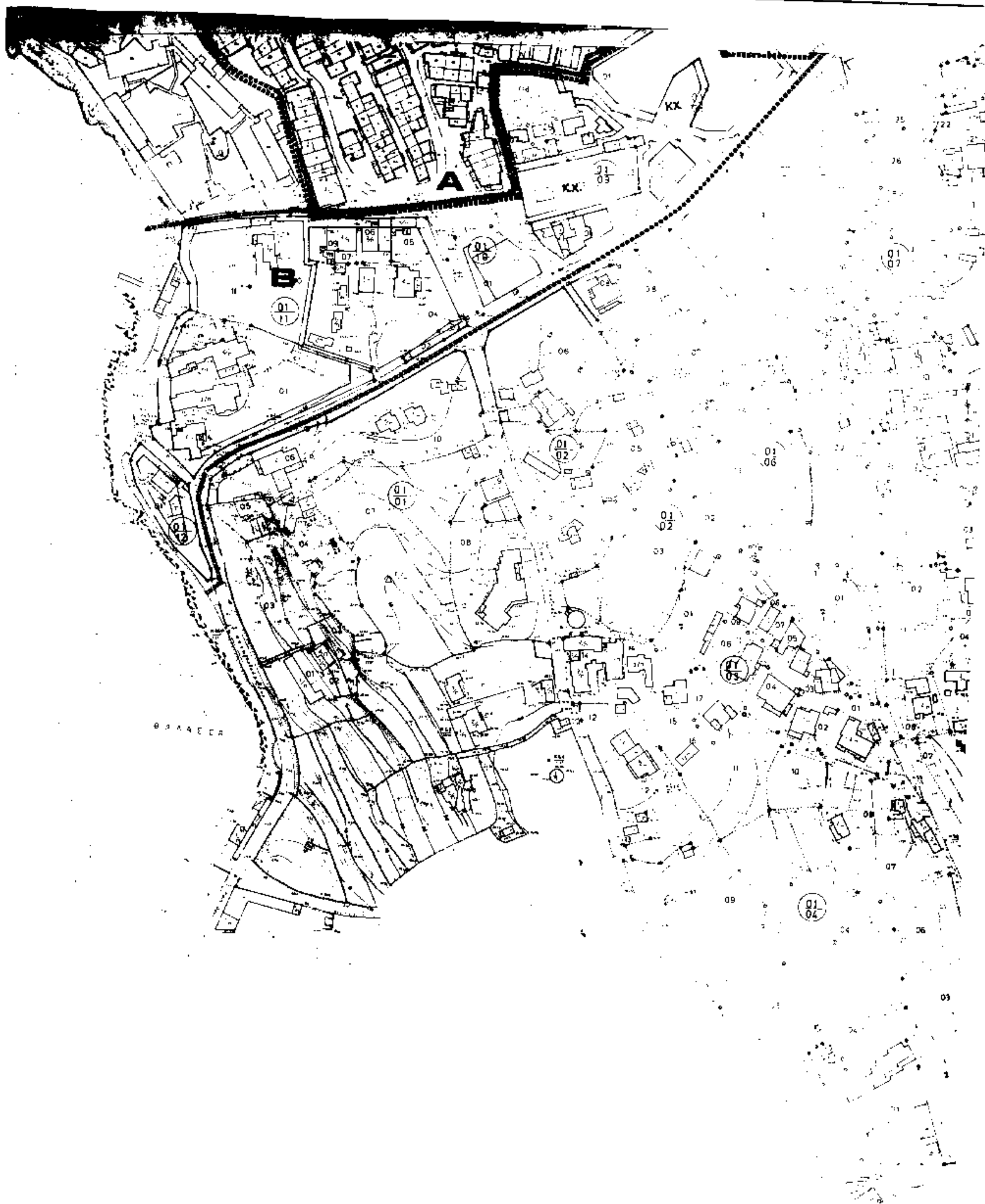
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

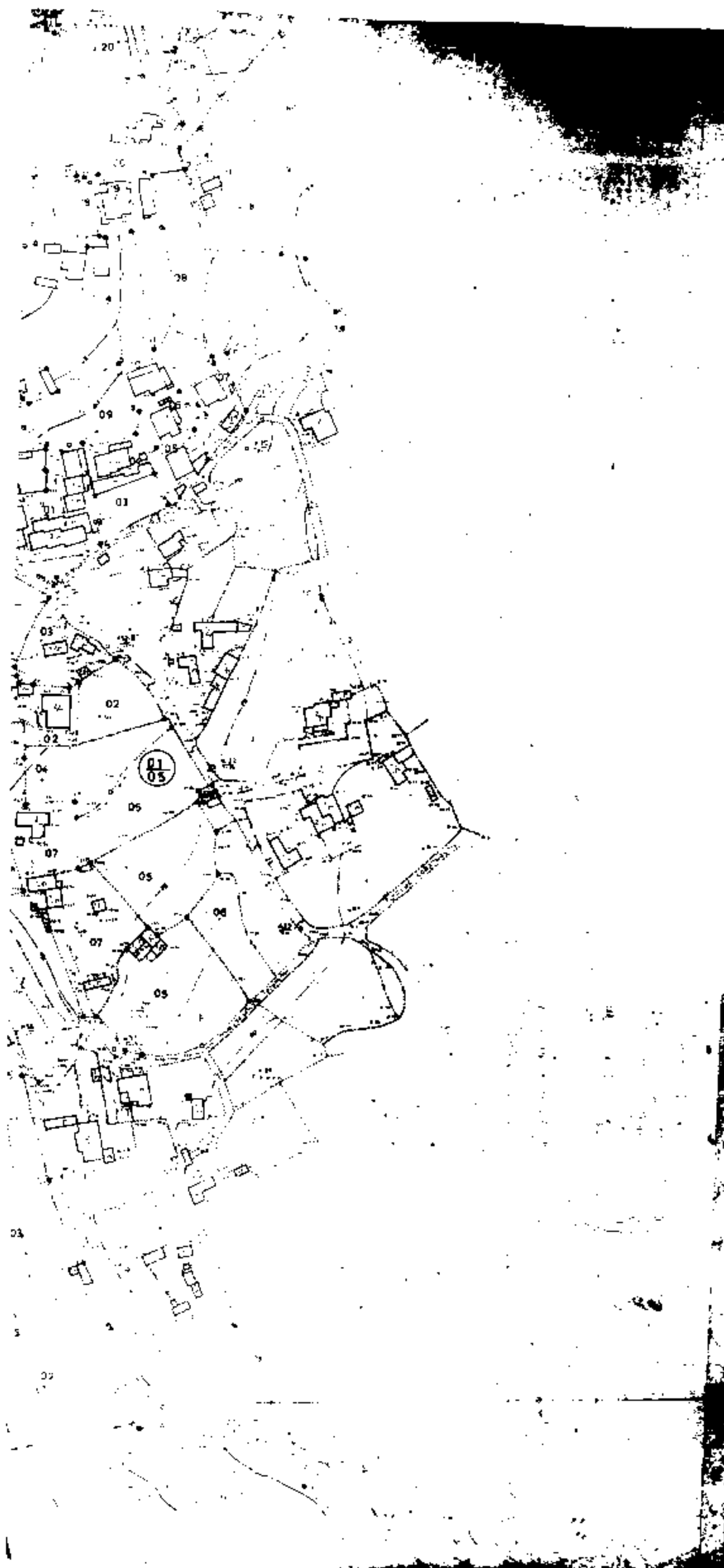
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** Ρυμοτομικο Σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

Π.Μ.Ε. Χωρας Μυκονου
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ


A
B
Κ.Χ.
Κ.Χ.
ΘΑΛΑΣΣΑ



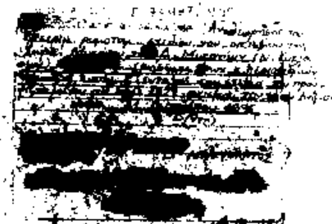
υπομνημα

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

Ορια οικοπεδου και πλαγιο

Χρησεις πολεοδομικου κεντρου



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 Ρυμοτομικο Σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ

Π.Μ.Ε. Χωρας Μυκονου

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. ΕΟΗ 47/1995
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Αναθεώρησης του εγκεκριμένου [redacted] σχεδίου της πόλεως της Χώρας Μυκόνου του Δ. Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων) ... καθορισμού χρήσεων, όρων & περιορισμών δόμησης ... στο σχέδιο ... οικισμών του ιδίου Δήμου"
ΑΘΗΝΑ 21 Αυγούστου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.

υπομνημα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 Ρυμοτομικο Σχεδιο

Π.Μ.Ε. Χωρας Μυκονου

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	20.000	Δρχ.	1.000
β) » » » Β΄	»	40.000	»	2.000
γ) » » » Γ΄	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ΄	»	40.000	»	2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000	»	1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000	»	10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000	»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ